



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 133/2

Дана: 10.02.2023.

П а н е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 133 од 30.01.2023. године, подносиоца захтева „Мега модулор” д.о.о. Панчево, Светог Саве бр. 29, у име инвеститора „SUN PETROL“ ДОО Панчево, Баваништански пут, бр. 487, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс (објекат 1) и вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+2+Ман (објекат 2) на кат. парцелама бр. 18131/1, 18131/2, 18131/3 и 18131/4 КО Панчево, у Панчеву, Лава Толстоја бр. 52-54

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс (објекат 1) и вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+2+Ман (објекат 2) на кат. парцелама бр. 18131/1, 18131/2, 18131/3 и 18131/4 КО Панчево, у Панчеву, Лава Толстоја бр. 52-54, који је израдио „Мега модулор” д.о.о. Панчево, Светог Саве бр. 29, одговорни урбаниста Стеван Ђурић, бр. лиценце 200 0257 03,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс (објекат 1) и вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+2+Ман (објекат 2) на кат. парцелама бр. 18131/1, 18131/2, 18131/3 и 18131/4 КО Панчево, у Панчеву, Лава Толстоја бр. 52-54, утврђено је да је обрађивач у нацрт плана уградио услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 1322/2 од 05.12.2022. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом разматрања и усвајања Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс (објекат 1) и вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+2+Ман (објекат 2) на кат. парцелама бр. 18131/1, 18131/2, 18131/3 и 18131/4 КО Панчево, у Панчеву, Лава Толстоја бр. 52-54.

Вршилац дужности директора


Троздана Миленков